

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz <div style="text-align: right;">STAVTE CHYTŘE</div>														
STAVBA DOMOV U FONTÁNY - STÁVAJÍCÍ BUDOVA GARÁŽÍ															
MÍSTO STAVBY <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Přelouč Libušina 1060 535 01 </div> <div> K.Ú.: Přelouč OKRES: Pardubice KRAJ: Pardubický </div> </div>															
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Dan Lukašík, dan.lukasik@qualitygroup.cz, tel: +420 737 542 673 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Jan Koza tel.: 737 532 484 e-mail: jan.koza@qualitygroup.cz	AUTORIZACE 														
STAVEBNÍK - INVESTOR Pardubický kraj zastoupený: Ing. Aneta Šiklová Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 tel.: + 420 727 968 577 IČO: 70892822	Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-22-017-000														
OBJEKT <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">D.101 SO01</div>	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> DATUM 11/2022 MĚŘÍTKO </div> <div style="flex: 1; border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;"> PARÉ </div> </div>														
ODBORNÁ ČÁST D.101.01 Architektonicko-stavební řešení															
NÁZEV DOKUMENTU <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>															
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">stavba</th> <th style="width: 10%;">stupeň</th> <th style="width: 10%;">část</th> <th style="width: 10%;">výkres</th> <th style="width: 10%;">profese</th> <th style="width: 30%;">název dokumentu</th> <th style="width: 10%;">revize</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">KPS</td> <td style="text-align: center;">DBP</td> <td style="text-align: center;">D.101.01</td> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">ASŘ</td> <td style="text-align: center;">Technická zpráva</td> <td style="text-align: center;">00</td> </tr> </table>		stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	KPS	DBP	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize									
KPS	DBP	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00									

Obsah

ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	3
BOURACÍ PRÁCE	4
DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ JE POVINEN:.....	5
ZÁVĚR.....	6

Technická zpráva bouracích prací

Údaje o stavbě

název stavby

Domov u fontány Přelouč – stávající budova garáží – dokumentace bouracích prací

místo stavby

Domov u fontány, příspěvková organizace Pardubického kraje, Libušina 1060, 535 16 Přelouč

Katastrální území: Přelouč [734560]

Parcelní čísla: 2595 zastavěná plocha nádvoří 169 m²

Vlastník stavby

Název: Domov u fontány příspěvková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Libušina 1060, 535 16 Přelouč

IČ: 71176225,

Investor: Pardubický kraj

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČ: 70892822

Zpracovatel projektové dokumentace

Název: Quality Group s.r.o.

Sídlo: Příkop 843/4, 60 200 Brno

IČ: 08879737,

popis stávajícího stavu

Stavba garáží se nachází v areálu „Domova u fontány v Přelouči“ na pozemku parcelní číslo: 2595 zastavěná plocha nádvoří 169 m² v katastrálním území Přelouč [734560] ve městě Přelouč. Vlastníkem pozemků je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré město, 530 02 Pardubice. Právo hospodaření se svěřeným majetkem má Domov u fontány, Libušina 1060, 535 16 Přelouč.

V místech stávající budovy se v budoucnu uvažuje s výstavbou nové budovy „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“. Bourání budovy stávajících garáží slouží, jako příprava území, pro tuto budoucí výstavbu.

Jedná se jeden stavební objekt. Jednopodlažní nepodsklepenou zděnou budovu s plochou střechou o půdorysných rozměrech 25,55 m x 6,55 m, výška cca 3,4 m nad úrovní přilehlého terénu v ulici Libušina. V budově se nachází sedm samostatných garáží o rozměrech 5,95 m x 3,35m. Vjezdy do garáží jsou orientovány do této ulice, dvě krajní garáže jsou průjezdné s možností výjezdu na zpevněnou plochu v areálu domova. Budova byla postavena podle projektové dokumentace z března 2000 vypracovaná ing. arch. Lubomírem Drimlem. Nekompletní část této projektové dokumentace sloužila jako podklad pro popsání stávajících staveních konstrukcí. V průběhu provádění projektových prací nebyly prováděny žádné sondy.

Obvodové stěny jsou vyzděné z cihelných bloků tloušťky 300 mm. Ze stejného materiálu jsou i stěny oddělující jednotlivé garáže mezi sebou. Stropní konstrukce je železobetonových panelů tloušťky 120 mm (délka 3600, šířka 1200 mm) kladených na nosné stěny. Překlady nad vjezdovými vraty a nad okenními otvory jsou pravděpodobně z monolitického železobetonu. Výplň okenních otvorů je ze skleněných luxfer. Střešní konstrukce je dvouplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu položeného na dřevěná prkna tloušťky 25 mm. Vynesená dřevěnými krokvemi 100/120 mm a vaznicemi respektive pozednicemi o rozměrech 120/140 mm. Na stropní konstrukci je položena tepelná izolace z minerálních vláken. Prostor mezi tepelně izolační vrstvou a nosnou konstrukcí střechy slouží pro odvětrání střešního pláště. Veškeré oplechování střešní roviny, střešních nadezdívek, okapu parapetů oken a dešťový podokapní žlab a dešťové svody na rozích budovy jsou z pozinkovaného plechu.

Základové pasy pod nosnými zdmi jsou betonové výškově odskočené kopírující sklon terénu. Hloubka založení je v úrovni -1,45; -1,90 a -2,3 m pod úrovní stávající podlahy garáží. Vnější omítky vápenocementové hladké, vnitřní omítky štukové. Podlahy z cementových potěrů. Hydroizolace z asfaltových pásů. Podkladní beton vyztužený ocelovou svařovanou sítí, tloušťky 150 mm. Vrata kovová na elektrický pohon.

Objekt není napojen na vodovod, plynovod ani splaškovou kanalizaci.

Elektrické světelné a zásuvkové rozvody jsou napojeny hlavního rozvaděče v budově. Přívod elektro NN je veden z přípojkového sloupku osazeného v oplocení severozápadním směrem od bouraného objektu. Před započítáním bouracích prací musí být přívod elektro odborně odpojen.

Bleskosvod na střeše budovy je z kulatiny FeZn se dvěma svody umístěnými v rozích budovy-

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do podokapního žlabu z pozinkovaného plechu a dále dvěma dešťovými svody osazenými na rozích budovy přes lapače splavenin do vnitroareálové kanalizace

V bezprostředním okolí budovy se nenachází jiné stavby Odstranění stavby nemá vliv na okolní budovy.

Bourací práce

Před započítím bouracích prací je nutné projít a prohlédnout stavbu společně s investorem a dohodnout se na postupu provádění bouracích prací.

Na jednání před započítím bouracích prací stavebník označí veškerý materiál, který bude chtít osobně a bez poškození převzít. Veškerý ostatní vybouraný materiál bude likvidován. Stavební firma bude evidovat veškerý vybouraný materiál, aby bylo možné později na požádání doložit způsob jeho likvidace.

Nejprve bude provedeno odpojení objektu od elektrické soustavy.

Postup bouracích prací bude probíhat směrem shora dolů (nejprve budou bourány horní konstrukce následně konstrukce spodní, nejprve na střeše objektu, následně v 1. nadzemním podlaží. Vybouraný materiál bude neprodleně odstraňován, aby neohrozil stabilitu spodních ponechávaných konstrukcí. Před započítím bouracích prací je nutné se podrobně seznámit s technologickým postupem bouracích prací. Bourací práce bude provádět odborná firma pod dohledem zodpovědného statika, jež v případě nutnosti upraví způsob provádění prací.

Veškeré odkryté nezabezpečené prostory po demontážích je nutné zabezpečit provizorním zábradlím nebo provizorním oplocením.

Kóty stávajících konstrukcí jsou převzaty z původní projektové dokumentace. Uvedené kóty jsou včetně stávajících omítek. Po jejich otlučení je pravděpodobné, že skutečné rozměry budou odlišné. Při provádění stavebních prací je proto nutné po provedení bouracích prací vycházet ze skutečných rozměrů a případně provést drobné úpravy rozměrů.

Bourací, a demontážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou číslo 601/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu týkajícím se navrhovaných stavebních prací.

Popis bouracích prací je uveden výčtem bouracích prací postupně od střešní konstrukce směrem k základům.

Bourání stěn bude provedeno včetně otlučení omítek na těchto stěnách. V místech, kde budou bourány podlahy, budou demontovány rovněž soklíky na stěnách přilehlých k bourané podlaze.

Demontáž veškerých rušených rozvodů elektro, včetně osvětlovacích těles.

Projekt předpokládá, že objekt bude před předáním staveniště kompletně vyklizen.

Stručný popis bouracích prací

- Demontáž:
- střešní krytiny. Jedná se o Drážkovou krytinu z pozinkovaného plechu.
- všech klempířských výrobků z pozinkovaného plechu, oplechování střešních nadezdívek, lemován střešní roviny, podokapní půlkruhový dešťový žlab a dešťové svody.
- dřevěného záklopu z prken tloušťky 25 mm.
- dřevěného krovu krokve o průřezu 100/120 mm po 900 mm. Pozednice, střední vaznici o průřezu 120/140 mm a dřevěné sloupky
- střešní nadezdívky tl. 300 mm výška nadezdívky 750 mm
- devět kusů sekčních kovových garážových vrat o rozměrech 2350/2120 mm
- železobetonové prefabrikované stropní panely. Rozměry panelů: délka 3600, šířka 1200 mm tloušťka 120 mm, počet kusů 35.
- pěti kusů sklobetonových výplní okenních otvorů o rozměrech 1500/800 mm z luxfer 200/200 mm včetně oplechování parapetů z pozinkovaného plechu

- zděné stěny tloušťky 300 mm včetně betonových nadvratových a nadokenních železobetonových překladů a včetně omítek.
- nášlapné vrstvy podlahy z cementového potěru a betonové mazaniny v celkové tloušťce cca 100 mm
- hydroizolace z asfaltových pásů
- podkladních betonových mazanin v tloušťce 150 mm
- železobetonových základových pásů o průřezu 500/1650 mm po celém obvodu budovy a pod vnitřními nosnými stěnami.
- Demontáž ležatých rozvodů dešťové kanalizace s uzátkováním v místě napojení na stávající vnitroareálovou kanalizaci.

Po dokončení bouracích prací

- Bude provedeno srovnání terénu do stejné úrovně jako je stávající okolní terén.
- V místě stávající zbourané uliční stěny garáží bude osazeno provizorní oplocení pozemku

Upozornění

Podle dostupných podkladů a průzkumu provedeného z průběhu provádění této dokumentace nebyla na stavbě zjištěna přítomnost azbestu.

V případě, že by během provádění stavebních prací byl na stavbě tento materiál je zaměstnavatel provádějící práce při níž budou zaměstnanci exponováni azbestu povinen dle § 41 zák. č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších změn a doplňků, ohlásit 30 dnů před započatím těchto prací orgánu ochrany zdraví. Náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis vyhláška MZ 432/2003 Sb..

Dodavatel stavebních prací je povinen:

- vést evidenci použitých materiálů včetně dokladů o ověření požadovaných vlastností a provedených atestech. Tato evidence bude při předání stavby předána stavebníkovi
- vést evidenci pracovníků po dobu jejich pracovního nasazení na staveništi.
- Vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace podmínky k zajištění bezpečnosti práce.
- Vytvořit technologický a pracovní postup, který musí být po celou dobu stavebních prací na stavbě.
- Dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování
- Dodržovat zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Odpad vytvořený vlivem navržených přípravných prací bude likvidován podle předpisů a podle §§ 10-16 zákona č. 223/2015 Sb., O odpadech. Odpady je nutné zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška číslo 93/2016 Sb.). Odpad bude odvážen a recyklován nebo likvidován pouze prostřednictvím oprávněné osoby. Způsob evidence je stanoven v § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpadem do doby jeho předání oprávněné osobě.
- Stavební odpad (především beton cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadu recyklován (beton, a cihly rozdrčeny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot (neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

Závěr

Při provádění stavebních prací je potřeba dodržovat příslušné právní předpisy a normy pro ochranu životního prostředí, související vyhlášky a související předpisy.

Negativní vlivy stavebních prací na životní prostředí je nutné maximálně minimalizovat.

Stavebními pracemi nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona číslo 114/1992 Sb., pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranná pásma vodních zdrojů a plochy ZPF., nebudou ovlivněny povrchové ani podzemní vody.

Vzniklé odpady budou likvidovány podle příslušných předpisů. Ke kolaudaci předloží stavebník doklady o uložení a likvidaci odpadů

Vlivy na akustickou a imisní situaci ve fázi přípravných stavebních prací budou pouze dočasné.

V objektu není umístěna žádná výroba ani činnost produkující toxické látky ani nebezpečné odpady.

Stavební práce nebudou provázeny významnějšími vlivy na životní prostředí, které by znemožňovaly provádění těchto prací.

V Brně prosinec 2022